

Разъяснительная информация
к установленным предельным индексам изменения платы граждан
за коммунальные услуги на 2024 год, а также об утвержденных мероприятиях
по недопущению необоснованного роста платежей граждан за ЖКУ
в автономном округе

Согласно распоряжению Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р предельные (максимальные) индексы изменения размера платы граждан (далее – предельные индексы) в муниципальных образованиях Ханты-Мансийского автономного округа – Югры не должны превышать:

- с 1 января 2024 года – 0%;
- с 1 июля 2024 года – 11,6%.

Руководствуясь распоряжением Правительства РФ от 10.11.2023 № 3147-р, Губернатором автономного округа принято постановление от 11.12.2023 № 185, которым утверждены предельные индексы по муниципальным образованиям Югры (<https://admhmao.ru/dokumenty/pravovye-akty-gubernatora/9559393/>).

По городу Сургуту на 2024 год установлены следующие предельные индексы:

- с 1 января 2024 года – 0%;
- с 1 июля 2024 года – 11%.

По результатам тарифной кампании, проведенной Региональной службой по тарифам автономного округа (РСТ Югры), тарифы на 2024 год по городу Сургуту установлены:

- с 1 января по 30 июня 2024 года – на уровне декабря 2023 года (за исключением тарифа на тепловую энергию, поставляемую ООО «ТехСтрой», который с 1 января 2024 года снизился на 5,6%);
- с 1 июля по 31 декабря 2024 года – с ростом от 4,1% до 9,6%.

Плата граждан за коммунальные услуги рассчитывается исходя из тарифов и объемов потребления, определяемых по показаниям приборов учета или нормативам потребления (в случае отсутствия приборов учета).

В соответствии с требованиями законодательства прирост платы за набор предоставляемых коммунальных услуг (исходя из степени благоустройства) среди всех месяцев 2024 года по сравнению с размером такой платы в декабре 2023 года не должен превышать установленный предельный индекс по муниципальному образованию.

Для того, чтобы самостоятельно сравнить рост месячной платы за коммунальные услуги по отношению к установленным предельным индексам, необходимо:

1) сложить плату за коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с ТКО) из платежки за декабрь 2023 года;

2) определить плату за коммунальные услуги в интересующем месяце 2024 года в сопоставимых условиях:

а) найти используемый в расчете объем коммунальной услуги:

- если плата за услугу рассчитывается по нормативу потребления, то перемножить норматив на показатель, к которому он применяется (например, если плата за холодную воду рассчитывается по нормативу 3,0 куб.м на 1 человека в месяц, то при 3-х проживающих объем холодной воды = 3,0 * 3 = 9,0 куб.м);

- если плата за услугу рассчитывается по прибору учета, то в расчете необходимо применять объем декабря 2023 года;

б) найти плату за каждую коммунальную услугу, перемножив найденный объем (по пункту (а)) на тариф из платежки за интересующий месяц 2024 года;

в) найти совокупный платеж за коммунальные услуги (отопление, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, обращение с ТКО), рассчитанные согласно пункту (б);

3) рассчитать изменение совокупной платы за коммунальные услуги в процентах, поделив получившуюся плату за интересующий месяц 2024 года на аналогичный показатель за декабрь 2023 года, далее умножить на 100 и вычесть 100.

Получившийся показатель и будет фактическим изменением платы за коммунальные услуги по конкретной квартире, который сравнивается с установленным предельным индексом (по Сургуту с 1 января 2024 года – 0%; с 1 июля 2024 года – 11%).

В целях недопущения необоснованного роста платежей граждан за ЖКУ в автономном округе принято распоряжение Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 08.12.2023 № 797-рп <https://admhmao.ru/dokumenty/proekty-pravitelstva/documents.php?sid=103296&bid=740&pid=&eid=9556994>, которым утвержден на 2024 год План мероприятий по недопущению необоснованного роста платежей граждан за коммунальные услуги и услуги, касающиеся обслуживания жилищного фонда.

Во исполнение указанного плана РСТ Югры ежемесячно осуществляет мониторинг применения предельных индексов в муниципальных образованиях автономного округа, результаты которого размещаются на официальном сайте РСТ Югры в разделе «Для граждан» в блоке «Мониторинг изменения платы граждан за коммунальные услуги» (<https://rst.admhmao.ru/dlya-grazhdan/>).

Также на официальном сайте РСТ Югры размещен информационный инструмент «Калькулятор коммунальных платежей для граждан», позволяющий самостоятельно произвести примерный расчет платы за коммунальные услуги и оценить соответствие роста размера платы за коммунальные услуги установленным ограничениям (http://eias.fas.gov.ru/calc_ku/map/).

*Информация подготовлена с использованием материалов РСТ Югры